

LILLE

SCCV "Le Comte de Montebello"

Boulevard Montebello

Construction d'immeubles d'appartements

GROUPE MAISONNEUVE

Descriptif sommaire

Octobre 2005

GROS ŒUVRE

Fondations :

En béton armé par semelles, puits ou pieux suivant étude de sol et avis du Bureau de contrôle

Infrastructure :

En béton armé par voile, poteau, poutre, plancher

Superstructure :

En béton armé par voile, poteau, poutre, plancher

Elévation façade :

En brique terre cuite ou en parpaing creux ou plein ou en béton, destiné à recevoir un enduit projeté gratté fin, un revêtement bois ou zinc, une peinture ou de la pierre agrafée suivant localisation en façade.

CHARPENTE

Par fermette industrialisée, axée tous les 90.

COUVERTURE

En zinc joint debout et étanchéité

Gouttière en zinc mouluré

Descente d'eau en zinc avec dauphin fonte

Vélux suivant étude thermique et réglementation acoustique.

ETANCHEITE

Terrasse inaccessible :

Etanchéité sur isolation thermique au droit des parties chauffées, protection par gravillon roulé.

Terrasse accessible :

Etanchéité sur isolation thermique au droit des parties chauffées, protection par dalle de bois ou béton.

Terrasse jardin :

Etanchéité agréée jardin, protection par couche drainante et filtrante, plus terre végétale sur 40 cm environ, engazonnement et plantation suivant plan paysager des espaces extérieurs.

MENUISERIES EXTERIEURES

Porte d'entrée de chaque hall en acier laqué

Autres baies :

En PVC monobloc avec volet roulant intégré

Suivant disposition en plan et façade :

- * fenêtre et porte fenêtre un ou 2 vantaux ouvrant à la française dont un en oscillo battant en cuisine
- * coulissant un vantail en combinaison avec une partie fixe
- * fixe

Volets roulants :

En PVC, coffre de VR intégré aux menuiseries

Commande manuelle à tringle

Fermeture extérieure de certaines loggia par store alu ou bois pivotant ou basculant suivant plan des façades.

MENUISERIES INTERIEURES

Parties privatives :

Huisseries en bois lasuré

Porte bois post formée, parement bois lasuré, pleine, vitrée entre hall et séjour, un ou 2 vantaux suivant plan

Poignée de porte finition laiton

Bloc porte palière comprenant huisserie métallique, porte avec blindage finition en bois exotique vernis d'usine, moulure extérieure sur partie commune, moulure d'encadrement des huisseries métalliques côté privatif et partie commune

Seuil suisse en bois, serrure de sûreté, fermeture 3 points, système anti-dégondage.

Judas et pommeau central en laiton

Isolation conforme à l'étude thermique et acoustique.

Plinthes en bois moulurées hauteur 10 cm, localisation en périphérie des pièces sèches.

Porte de placard en mélaminé 10 mm, coulissante ou pivotante sans bâti avec rail ou pivot haut et bas ; localisation suivant plan.

Aménagement du placard du hall d'entrée par tablette chapelière et tringle de penderie

Tablette des cuisines ouvertes sur séjour en bois lasuré.

ISOLATION

Suivant étude thermique :

Isolation du plancher haut sous sol au droit des surfaces habitables par flochage roulé

Isolation des toitures en combles et rampants de toitures par laine de verre avec pare vapeur sur la face intérieure.

Isolation des terrasses au droit des surfaces habitables par polyuréthane

Isolation des murs extérieurs par doublage en panneau de polystyrène plus plaque de plâtre.

Suivant étude thermique et acoustique :

Isolation des gaines d'ascenseur et escalier par doublage de panneau de laine de verre plus plaque de plâtre.

Nappe d'isolation acoustique sous chape flottante au droit des planchers partie privative et dégagement commun des étages RDC et hall.

CLOISONS

Cloison de distribution en placostil 7 cm avec incorporation d'une isolation par laine de verre entre la partie jour et nuit.

Gaine pour chute et ventilation en placostil plus laine de roche, conforme à la nouvelle réglementation acoustique.

ELECTRICITE - EAU CHAUDE SANITAIRES - CHAUFFAGE - VENTILATION - TV

Installation et équipement selon les prescriptions du Label HABITAT NEUF de PROMOTELEC avec notamment :

Équipement électrique : une prise de TV et téléphone en séjour et chambre principale
une prise téléphone en cuisine et dans les autres chambres

Chauffage électrique : par convecteur rayonnant en séjour
sèche serviette en salle de bains principale

Ventilation mécanique : contrôlée assurée par un groupe d'extraction situé en combles avec des entrées d'air situées dans les ouvrants ou dormants des baies des pièces principales et extraction en cuisine, WC, salle de bains et salle d'eau

Site d'antenne parabolique

PLOMBERIE

Distribution et évacuation :

Alimentation eau chaude/eau froide en PER sous fourreau lisse noyé en dalle.

Distribution intérieure des logements en PER et cuivre apparent en pièces humides : cuisine, WC, salle de bains, salle d'eau

Vanne d'isolement au départ de chaque installation et dans chaque pièce humide.

Évacuation en PVC apparent sur les murs ou cloisons jusqu'aux gaines horizontales ou verticales des chutes collectives en PVC.

Équipement :

Appareil sanitaire de marque JACOB DELAFON ou de qualité équivalente

Robinetterie de marque GROHE ou de qualité équivalente.

Cuisine :

Évier inoxydable 120x60 ou 140x60 suivant localisation en plan, 2 bacs, 1 égouttoir

Meuble bois en mélaminé 2 ou 3 portes

Robinetterie mitigeuse, mono commande à disque céramique

Attente lave vaisselle, attente lave linge soit en cuisine soit en salle de bains suivant

localisation à partir du T4 et en vue d'un aménagement personnalisé à charge de l'Acquéreur

Alimentation et attente avec vanne ¼ de tour pour eau froide et eau chaude, attente

bouchonné pour évacuation eaux usées

WC :

Ensemble cuvette réservoir avec mécanisme silencieux et économiseur d'eau par commande de bouton poussoir 3/6 litres, abattant double rigide

Salle de bains principale :

Baignoire acier émaillé 160x70, robinetterie mitigeuse tête céramique, douchette et flexible finition chromée ; vidage à tringle ; tablier par panneau et faïence avec trappe de visite.

Plan vasque stratifié post formé, une ou 2 vasques à encastrier par-dessus suivant localisation en plan.

Miroir sur la longueur du plan vasque en combinaison avec la faïence et le bandeau lumineux.

Bandeau lumineux 2 ou 3 spots suivant le nombre de vasque.

Robinetterie mitigeuse tête céramique.

Attente lave linge ou en cuisine suivant localisation en plan.

2^{ème} Salle de bains ou salle d'eau suivant localisation en plan :

Douche en grès émaillé 80x80

Robinetterie mitigeuse tête céramique

Barre de douche, flexible et douchette finition chromée

Suivant localisation en plan, plan vasque stratifié post formé, une vasque à encastrer par-dessus, miroir sur la longueur du plan vasque en combinaison avec le bandeau lumineux.

REVETEMENTS SOL ET MURS

Carrelage :

Pose sur chape flottante acoustique en cuisine, WC, salle de bains et salle d'eau de grès cérame 33x33 de PORCELANOSA gamme Habitat ou de qualité équivalente, pose droite plinthes assorties.

Faïence :

Faïence 20x30 de PORCELANOSA gamme Diamant ou de qualité équivalente avec frise intégrée pose droite.

Localisation :

Cuisine : jusqu'au T3, 60 cm de hauteur au droit de l'évier compris retour éventuel

A partir du T4, pas de faïence prévue... en attente de personnalisation à charge de l'Acquéreur

Salle de bains : Sur 160 au-dessus, en périphérie de la baignoire, en combinaison avec le plan vasque et au droit du tablier de baignoire

Salle d'eau : Toute hauteur sur 3 côtés en périphérie de la douche et sur socle douche

W C : Sans objet.

BALCONS :

Les surfaces des balcons ne recevant pas d'étanchéité, recevront une peinture de sol

SOL STRATIFIE ASPECT PARQUET

Hall d'entrée et séjour :

Stratifié aspect parquet, pose flottante, plinthes assorties.

SOLS SOUPLES

Chambre et dégagement nuit :

Moquette BALSAN ou équivalent, classement U3P3.

PEINTURE

Sur murs et plafonds :

Préparation plus 2 couches de peinture blanche non décorative pour pièces à vivre (cette peinture permet une livraison de locaux non décorés mais prêts à vivre...), mate en pièces sèches, satinée en pièces humides.

PARTIES COMMUNES

Contrôle d'accès :

Portillon de la grille sur boulevard commandé par vidéophone avec poste dans chaque hall d'entrée d'appartement et par lecteur de carte.

Accès première porte du hall d'entrée commun de chaque cage commandé par digicode et lecteur de carte.

Porte d'accès au garage collectif commandée par télécommande.

Commande par clef de l'ascenseur depuis les sous sols.

Hall d'entrée de chaque Cage :

Suivant plan d'aménagement de l'Architecte

Sol : granit 30x30 pose droite avec insertion de cabochon en inox

Mur : revêtement bois en combinaison avec les miroirs, les boîtes aux lettres et la peinture

Plafond, faux plafond placostil avec décaissé pour spot encastré plus peinture

Eclairage par spot et applique décorative commandé par lumandar, horloge et par détecteur de présence

Deuxième porte pour dégagement RDC en bois exotique, vitrée

Dégagement RDC :

Suivant plan d'aménagement de l'Architecte

Sol : granit 30x30 dans le hall, se prolongeant jusque dans la cabine d'ascenseur ; le reste de la surface est traité comme les dégagements d'étages

Mur : revêtement mural vinylique décoratif type TEXDECOR

Plafond : peinture sur plafond placo ou béton suivant localisation

Eclairage par applique murale décorative commandée par détecteur de présence

Dégagement Etage :

Suivant plan d'aménagement de l'Architecte

Sol : moquette BALSAN ou de qualité équivalente U3P3 avec remontée en plinthe sur 20 cm

Mur : revêtement mural vinylique décoratif type TEXDECOR

Plafond : peinture sur plafond placo ou béton suivant localisation

Eclairage par applique murale décorative commandée par détecteur de présence

Dégagement sous sol :

Sol : peinture de sol

Mur : peinture de propreté sur béton ou parpaing rejointoyé

Plafond : peinture de propreté sur béton ou isolant rigide ; les isolants projetés restant bruts

Eclairage par hublot sur minuterie

Escalier :

Marche, contre marche : peinture de sol

Mur, noyau et sous face escalier : gouttelette

Eclairage par hublot commandé par bouton poussoir et minuterie

Parking collectif :

Rampe d'accès 1^{er} et 2^{ème} sous sol par béton balayé
Sol : anti-poussière
Mur : laissé à l'état brut
Plafond : béton ou isolant rigide ou projeté laissé à l'état brut
Eclairage parking : de façon permanente par tube pour 1/3 du circuit et par hublot sur détecteur et minuterie et à l'ouverture de la porte de garage collectif pour le reste
Eclairage de sécurité.

Locaux poubelles :

Sol : carrelage grès Ceram U4P4, plinthe à gorge
Mur : carrelage grès Ceram U4P4
Plafond : peinture de propreté
Eclairage : hublot sur minuterie

Dégagement caves :

Sol : peinture de sol
Mur : peinture de propreté sur béton ou parpaing rejointoyé
Plafond : peinture de propreté sur béton ou isolant rigide
Eclairage : hublot sur minuterie

Caves :

Sol : anti-poussière
Mur et plafond : brut
Eclairage : sans objet

Serrurerie :

Grille décorative sur boulevard en acier laqué
Garde corps en alu ou acier laqué cuit au four

Ascenseur :

A machinerie intégrée 1 m/s, cabine en tôle d'acier finition décorative au choix de l'Architecte.
Le revêtement de sol du hall d'entrée et dégagement RDC se prolonge dans l'ascenseur.

Jardin terrasse :

Aménagé suivant plan paysager

Accès entrée hall d'entrée :

Suivant plan paysager

Accès parking :

Au sous sol par rampe en béton balayé