

NOTICE DESCRIPTIVE
NON CONTRACTUELLE
VILLA TAMARIS à CREST (26)

Prestations Communes

Gros œuvre - Couverture

Fondations en béton armé avec dallage de sous-sol
Elévations des murs du sous-sol en béton armé.
Dallage des garages finition lissé en béton armé.
Elévation des murs des étages courants en béton armé ou agglomérés du ciment selon étude ingénieur B.A.
Dalles des étages courants en béton armé.
Charpente bois avec couverture en tuiles terre cuites.
Enduits de façades de type monocouche ou peintures de type pliolithe selon l'emplacement.
Escalier des communs en béton lissé.

Étanchéité - Zinguerie

Gouttières de récupération des eaux pluviales en zinc et descentes en PVC.
Collecteurs verticaux et raccordements aux réseaux d'égouts en PVC.

Serrurerie

Porte d'entrée en acier pu aluminium laqué sécurisé par vidéophone.
Garde-corps et main-courante en acier ou alu métallique laqué.
Portail métallique basculant pour les garages en rez-de-chaussée.

Électricité

Eclairages extérieurs et intérieurs par appliques décoratives murales ou hublots en plafond sur bouton poussoir et minuterie.
Liaison téléphonique sur le réseau France Télécom.
Réception et liaison des chaînes de télévision par antenne hertzienne + pré-équipement satellite.

Peinture - Faux plafond

Faux plafond cadrettes dans circulation et hall d'entrée.
Peinture décoratives sur parois hall d'entrée.
Projection gouttelette blanche sur mur circulation étage.

Carrelage - Faïence

Revêtement de sol des parties communes en carrelage grès cérame, terrasses en carrelage grès extérieur ou en dalles gravillons pour les parties étanchées.

Divers

Boîte aux lettres et tableaux d'affichage en acier laqué.
Ascenseur desservant le sous-sol et chaque étage.

Prestations individuelles

Menuiseries intérieures et extérieures

Portes palières métalliques isolées avec serrure 3 points de sûreté ;
Menuiseries extérieures en PVC blanc ou couleur pastel et vitrage isolant pour les fenêtres et portes-fenêtres ouvrant à la française ou baie coulissante alu.
Volets roulants ou volets bois double lames (suivant plan)
Portes intérieures alvéolaires post-formées équipées.
Façades de placards coulissantes.

Électricité

Équipement électrique conforme aux normes avec tableau d'abonné équipé dans un placard, interrupteurs, prises, télévision et téléphone en PVC blanc.

Plâtrerie - Peinture

Doublage thermique des murs extérieurs par complexe isolant plâtré de type Placomur (80+10)
Peinture glycéro sur les menuiseries intérieures en bois et sur les canalisations apparentes.
Peinture blanc mat 2 couches vinylique sur parois verticales des pièces.
Peinture blanc mat au plafond.

Plomberie sanitaires

Plomberie eau froide + eau chaude en polyéthylène et évacuation des eaux usées en PVC.
Attente pour machine à laver dans la salle de bains ou la cuisine.
Evier en grès émaillé blanc 120x60 + mitigeur sur meuble 2 portes dans la cuisine.
WC en grès émaillé blanc, avec abattant et réservoir à mécanisme silencieux et économique et abattant.
Baignoire en acrylique blanche 170x70 + mitigeur bains/douches
Vasque en grès émaillé teinte blanche + mitigeur sur meuble 2 portes.
Canalisations encastrées en cuivre ou polyéthylène.

Chauffage

Chaudière murale au gaz sur ventouse avec mini ballon d'accumulation de 6 litres, pour les T2 et ballon de 60 litres pour les 3 et T4, pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.
Radiateurs en acier laqué répartis dans tout l'appartement.
Sèche-serviettes dans la salle de bains.
Robinet gaz pour la cuisinière en attente dans la cuisine.

Carrelage - Faïences

Carrelage en grès émaillé 30x30 sur isolant phonique dans toutes les pièces avec plinthes assorties.
Faïences murales pour les pièces humides, 12 m² à répartir entre la cuisine et la salle de bains.

26/05/2007