

CAYEUX SUR MER

SNC "Le Courlis"

rue du Biais

Construction d'un ensemble d'immeuble de 18 maisons

GROUPE MAISONNEUVE

Descriptif sommaire

Mai 2007

GROS ŒUVRE

Fondations :

En béton armé par semelles, puits ou pieux suivant étude de sol et avis du Bureau de contrôle

Superstructure :

En béton armé par voile, poteau, poutre, plancher ou maçonnerie parpaing

Elévation façade :

En béton ou en parpaing destiné à recevoir un enduit, un bardage bois ou une peinture suivant localisation en façade.

Planchers :

Plancher rez-de-chaussée et étage en béton armé

CHARPENTE

Par fermette industrialisée en bois

COUVERTURE

En terre cuite petit moule

Gouttière et descente d'eau de pluie en PVC

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries en PVC

Suivant localisation en plan et façade, volets battants en bois peints, volets roulants PVC pour portes-fenêtres en séjour

Suivant disposition en plan et façade, fenêtre un ou deux vantaux dont un en oscillo-battant et porte fenêtre ouvrant à la française

MENUISERIES INTERIEURES

Bloc porte d'entrée: huisserie métallique, porte en bois peint comprenant en partie haute un vitrage anti-effraction avec petits bois, moulure sur partie extérieure, moulure d'encadrement des huisseries métalliques côté privatif

Serrure de sûreté, fermeture 3 points, système anti-dégondage

Isolation conforme à l'étude thermique et acoustique

Huisseries en bois peint

Porte d'entrée des rangements en bois peint

Au RdC, porte bois post formée, peinte, pleine, vitrée entre hall et séjour

A l'étage, porte isoplane, peinte, à l'étage

Poignée de porte finition aluminium gris ou inox

Plinthes en bois peintes, localisation en périphérie des pièces sèches.

Porte de placard en mélaminé blanc 10 mm, coulissante ou pivotante sans bâti avec rail ou pivot haut et bas suivant localisation en plan.

Aménagement du placard du hall d'entrée par tablette chapelière et tringle de penderie

Escalier avec ou sans contremarches, suivant localisation, rampe, main courante et garde-corps, en bois verni

ISOLATION

Suivant étude thermique :

Isolation des toitures en combles et rampants de toitures par laine de verre avec pare vapeur sur la face intérieure.

Isolation des murs extérieurs par doublage en panneau de polystyrène plus plaque de plâtre.

Nappe d'isolation acoustique sous carrelage

CLOISONS

Cloison de distribution en placostil 72 mm avec incorporation d'une isolation par laine de verre en chambres

ELECTRICITE - EAU CHAUDE SANITAIRES - CHAUFFAGE - VENTILATION - TV

Installation et équipement selon les prescriptions du Label HABITAT NEUF de PROMOTELEC avec notamment :

<u>Équipement électrique :</u>	Une prise de TV et téléphone en séjour et chambre principale Un socle de téléphone RJ45 en cuisine, séjour et chambres Hublot et Prise de courant étanche en rangements extérieurs
<u>Chauffage électrique :</u>	Convecteur rayonnant en séjour, convecteurs dans les autres pièces, sauf rangements
<u>Ventilation mécanique :</u>	Contrôlée, assurée par un groupe d'extraction situé en combles avec des entrées d'air situées dans les ouvrants ou dormants des baies des pièces principales et extraction en cuisine, WC et salle-de-bains
<u>Site d'antenne :</u>	6 chaînes hertziennes

PLOMBERIE

Distribution et évacuation :

Alimentation eau chaude/eau froide en PER sous fourreau lisse noyé en dalle.

Distribution intérieure des logements en PER et cuivre apparent en pièces humides : cuisine, WC et salle de bains

Vanne d'isolement au départ de chaque installation

Évacuation en PVC apparent sur les murs ou cloisons

Équipement :

Appareil sanitaire de marque JACOB DELAFON ou de qualité équivalente

Robinetterie de marque GROHE ou de qualité équivalente.

Cuisine :

Aménagement selon plan cuisiniste, elle sera équipée d'un évier inox 1 cuve, 4 plaques de cuisson vitrocéramiques, une hotte aspirante, un four, un lave-vaisselle, et un réfrigérateur congélateur.

WC :

Ensemble cuvette réservoir avec mécanisme silencieux et économiseur d'eau par commande de bouton poussoir 3/6 litres, abattant double rigide

Salle de bains :

Baignoire acrylique 170x70, douchette et flexible, finition chromée, vidage à tringle, tablier par panneau et faïence avec trappe de visite.

Vasque sur meuble avec miroir sur la longueur du plan vasque en combinaison avec la faïence et le bandeau lumineux.

Robinetterie mitigeuse tête céramique.

REVETEMENTS SOL ET MURS

Carrelage :

Pose droite sur isolant acoustique de grès cérame 33x33 de PORCELANOSA gamme Habitat ou de qualité équivalente, plinthes assorties. Localisation en rez-de-chaussée et salle-de-bains

Faïence :

Faïence 20x30 de PORCELANOSA gamme Habitat ou de qualité équivalente avec frise intégrée pose droite.

Localisation :

Cuisine : entre plan de travail et meuble haut, compris retour éventuel ou crédence assortie au plan de travail selon choix de l'architecte

Salle de bains : Toute hauteur sur 3 côtés en périphérie de la baignoire en combinaison avec le plan vasque et au droit du tablier de baignoire

Sols Souples :

Pose d'un revêtement PVC collé, selon gamme Architecte, en chambres, cabines et dégagements.

Peinture sur murs et plafonds :

Préparation plus 2 couches de peinture blanche non décorative pour pièces à vivre (cette peinture permet une livraison des locaux non décorés mais prêts à vivre...), mate en pièces sèches, satinée en pièces humides.

Rangements extérieurs :

Dalle en béton brut, structure et murs périphériques en bois brut, peinture sur faces extérieures, peinture de propreté pour les rangements accolés aux logements. porte en bois peinte.

Toiture en terre cuite

PARTIES COMMUNES

Contrôle d'accès :

Portail d'accès de la résidence en bois commandée par télécommande

Porte d'entrée piétonne commandée par digicode

Parking collectif :

Sol : enrobé et dalles engazonnées

Sable stabilisé sur chemins piétonniers

Eclairage parking sur lumandar, horloge et détecteur de présence

Locaux poubelles :

Sol : peinture de sol

Mur : peinture de propreté

Plafond : peinture de propreté

Porte d'accès en bois

Eclairage : hublot sur minuterie

Jardin :

Aménagement des espaces verts selon plans (clôtures, pelouse, haie arbustive, portillon,...)

Terrasse en bois avec séparation en panneaux bois, dimension selon plan