

## LE DOMAINE DU CLOS MANGEY

### CARACTERISTIQUES GENERALES

#### INFRASTRUCTURES

##### ■ Fouilles

Terrassement en pleine masse, les terres étant réutilisées pour former les divers mouvements de terrain ou évacuées.

##### ■ Fondations

Système de fondations suivant étude béton armé, étude de sol et contraintes du terrain.

#### MURS ET OSSATURES

##### ■ Murs de façade :

En maçonnerie d'agglomérés de ciment suivant étude béton armé.

Enduit extérieur monocouche gratté

Isolation thermique pour les parties habitables.

Drainage périphérique suivant études techniques.

##### ■ Murs séparatifs :

En béton banché ou maçonnerie d'agglomérés de ciment.

Renforcement acoustique entre logements avec isolant du type PLACOMUR suivant normes en vigueur.

#### PLANCHERS DES LOGEMENTS

- Dalle en béton suivant étude béton armé

#### VENTILATION

■ Système d'extraction mécanique contrôlée simple flux avec extracteur situé en combles et trainasses verticales disposées dans les gaines techniques

■ Bouches d'extraction seront situées dans Cuisine - WC - SdB.

#### CANALISATIONS INTERIEURES

- Canalisations en tuyau PVC et raccordement à l'égout public

#### TOITURES et TERRASSES

- Charpente en bois
- Couverture tuiles mécaniques
- Chutes verticales en zinc

#### MENUISERIES EXTERIEURES (suivant plans)

##### ■ Menuiseries des logements

Menuiserie en profil PVC extrudé ton blanc, double isolant vitrage

Portes fenêtres 2 ou 3 vantaux

##### ■ Fermetures extérieures des logements :

Volets roulants monobloc à lames PVC blanc manuel à manivelle à treuil

Système anti-effraction pour les châssis SDB et WC en Rez-de-chaussée.

#### EXTERIEURS

- Eclairage extérieur coté rue

- Boîtes à lettres

- Espaces verts

Engazonnement sur la parcelle en dehors des espaces minéraux

- Clôture et conservation murs en pierre suivant plans

## PARTIES PRIVATIVES

### CLOISONS DE DISTRIBUTION

■ Cloison de plâtre type PLACOPAN (ou PLACOSTYL épaisseur suivant plans), isolation acoustique pour certaines pièces par laine de verre suivant normes en vigueur

### CARRELAGES FAIENCES

■ Carrelage en grès émaillé 30x30 pour Hall, Cuisine, Séjour, SdB, WC, dégagement RDC et placards attenants. Coloris au choix dans la gamme proposée. Plinthes assorties.

■ Faïence 20x20 dans salle de bains et salle de douches listel : en option. Coloris au choix dans la gamme proposée

Faïence 15x15 dans cuisine au-dessus de l'évier : en option

■ Surface faïence totale par logement : 10 m<sup>2</sup>

### Revêtements de sols chambres

■ Parquet flottant en stratifié teinte au choix dans la gamme proposée

### PAPIERS PEINTS PEINTURE

Sans objet :

Modèle T3 menuiserie laquée, peinture acrylique sur mur et plafond

### PORTES INTERIEURES (suivant plans)

■ Huisseries

Huisserie métallique pour toutes les portes intérieures du logement.

■ Portes

Séjour et Cuisine : Portes post formées de style, vitrées à petits bois, équipées d'une poignée bec de canne.

Autres portes : façade de style en trois panneaux à 1 vantail type post-formé équipées d'une poignée, condamnation pour SdB et WC, pêne 1/2 tour pour les chambres et bec de canne pour les autres pièces.

■ Portes d'entrée de style avec isolation thermique, 3 paumelles, serrures de sûreté 3 points et poignée décorative.

### ESCALIER INTERIEUR (suivant plans)

■ En bois demi tournant avec main courante en périphérie de l'escalier

### PLACARDS

■ Façade coulissante à vantaux blanc, de type SOGAL

■ Aménagements intérieurs : en option

### PLOMBERIE

■ Meuble avec miroir et bandeau lumineux dans salle de bains, vasque couleur (dimensions suivant plan)

■ Lavabo sur colonne dans Salle de Douche.

■ Baignoire 170x70 acrylique, blanc, dans salle de bains ou receveur de douche dans Salle de Douche.

■ WC en porcelaine vitrifiée blanche avec réservoir silencieux, chasse d'eau économique, abattant double.

■ Bloc évier blanc 2 bacs et 1 égouttoir 120x60 posé sur meuble stratifié blanc : en option

■ Attente eau froide et évacuation pour machine à laver et lave vaisselle.

■ Mitigeur avec disque céramique pour l'ensemble des robinetteries et THERMOSTATIQUE pour

■ baignoires et douches.

Douchette + flexible pour baignoires et douches

### EQUIPEMENT ELECTRIQUE

■ Position des équipements suivant plans définitifs.

A noter :

- 1 prise de courant pour les terrasses et balcons.
- 1 point lumineux centre + 1 applique sur plan de travail dans la cuisine
- Cellier (suivant plans) : point lumineux au centre et 1 prise de courant
- 1 applique au-dessus du lavabo SDB + 1 Plafonnier au centre
- 1 point lumineux centre + 1 prise téléphone+ 3 prise par chambre).

### CHAUFFAGE

■ Installation de type individuel au GAZ, chaudière murale à ventouse pour chauffage et eau chaude avec ballon d'accumulation intégré

■ Programmeur thermostat d'ambiance dans séjours.

■ Distribution par radiateurs acier pré peints avec robinets d'arrêt.

■ Radiateur Sèche Serviette blanc dans Salle de Bains.

### GARAGES

■ Fermés individuellement par une porte basculante métallique, imitation sectionnelle, à clé.

■ Equipés d'un point lumineux et d'une prise de courant.